



**Proiect de hotărâre
din mai 2019**

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale
din cadrul UAT Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Având în vedere adresa O.C.P.I. Mureș nr. 3899 din 08.04.2019 și referatul Biroului „
Cadastru și Agricol” nr. 24.256 din 07.05.2019,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia “Juridică” și comisia “B.F.C. și F.E.”,

În conformitate cu art. 36, alin. 9, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 90.000 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare, precum și contractul de finanțare.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „Cadastru și Agricol”,
- O.C.P.I. Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**





REFERAT

privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș

Sub egida A.N.C.P.I. se află în derulare *Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023*, în cadrul căruia se finanțează și lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora, care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

În vederea asigurării finanțării complementare, unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 45 de zile de la primirea înștiințării transmise de către OCPI fiecărei UAT din aria de competență teritorială.

Principalele etape constau în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică
- identificarea limitelor administrative
- stabilirea sectoarelor cadastrale
- identificarea amplasamentelor imobilelor
- identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora
- sesizarea Camerei Notarilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor
- actualizarea informațiilor culese din teren
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor o deschiderea noilor cărți funciare
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

După semnarea contractului de finanțare, atât OCPI, cât și UAT vor desemna prin act administrativ o persoană responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare.

Persoana responsabilă din cadrul UAT va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș, până la limita maximă alocată de 90.000 lei, comunicată prin adresa OCPI nr. 3899 din 08.04.2019 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Biroul „Cadastru și Agricol ”

ing. Grebenișan Elena



*Ioana Hăntău
Ioana Hăntău*

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 23218
Ziua 18 Luna 05 Anul 19

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

OCPI
MUREȘ

OCPI Mureș este operator de date cu caracter personal nr. 5156

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
Nr. de înregistrare 589
ZIUA 08 LUNA 05 ANUL 2019

Către: Primăria Luduș
În atenția: Domnului Primar Ioan Cristian MOLDOVAN
Referitor la: Sume alocate pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Stimate domnule Primar,

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost alocate în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș următoarele sume aferente finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică:

- **90.000 lei** reprezentând credite de angajament care reprezintă limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 18 de luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de dumneavoastră, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, **altele decât cele contractate/finalizate;**
- suma de **18.698 lei**, reprezentând credite bugetare, limita maximă în care se pot efectua plăți în anul 2019, sumă destinată efectuării plăților pentru lucrările de înregistrare sistematică aferente **Contractului de finanțare nr. 5494/18.05.2018**, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, aflate în derulare.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

Vă transmitem alăturat modelul contractului de finanțare, modelul contractului de prestări servicii și specificațiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI.

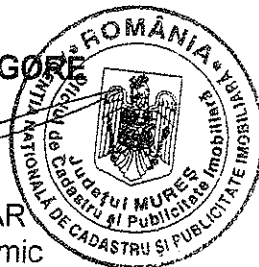
Având în vedere că în data de 15.04.2019 la sediul Prefecturii Mureș va avea loc o ședință la care vor participa atât reprezentanții primăriilor din județ cât și reprezentanți ai

OCPI Mureș, considerăm oportun să ne transmitemi cu această ocazie solicitarea de finanțare însoțită de două exemplare ale contractului de finanțare semnat.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR

Camelia BOAR
Șef Birou Economic



Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR- General Data Protection Regulation)